

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Grundkarta över del av Kättilstorp  
 Skala 1:2000  
 Registerområde: Falköpings kommun  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- x Kvarternamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- DOTORP Traktnamn
- 2.6 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- Teleledning
- 000.0 Anvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning, Stadsbyggnadsavdelningen 2014-03-17

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- J Industri
- JE<sub>2</sub> Industri, reningsverk

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Största byggnadsarea är 70% av fastighetsarea.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägändamål

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Öppet dike ska anordnas när byggnation sker över befintligt dike

**Utfart, stängsel**

- ⌘ Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- 10 Högsta byggnadshöjd i meter
- 10-20 Högsta byggnadshöjd är 10 meter. Inom planområdet får max 6000 m<sup>2</sup> ha högsta byggnadshöjd på 20 meter. Byggnader med högre byggnadshöjd än 10 meter får endast uppföras inom områden med denna beteckning.

**Byggnadsteknik**

- Dayvatten skall infiltreras lokalt.
- b Byggnad ska förses med brandtekniskt klassad fasad REI 60 inom 36 meter från järnväg och obrännbara fasad inom 36-40 meter från järnväg. Minst en utrymningsväg skall riktas bort från järnväg.

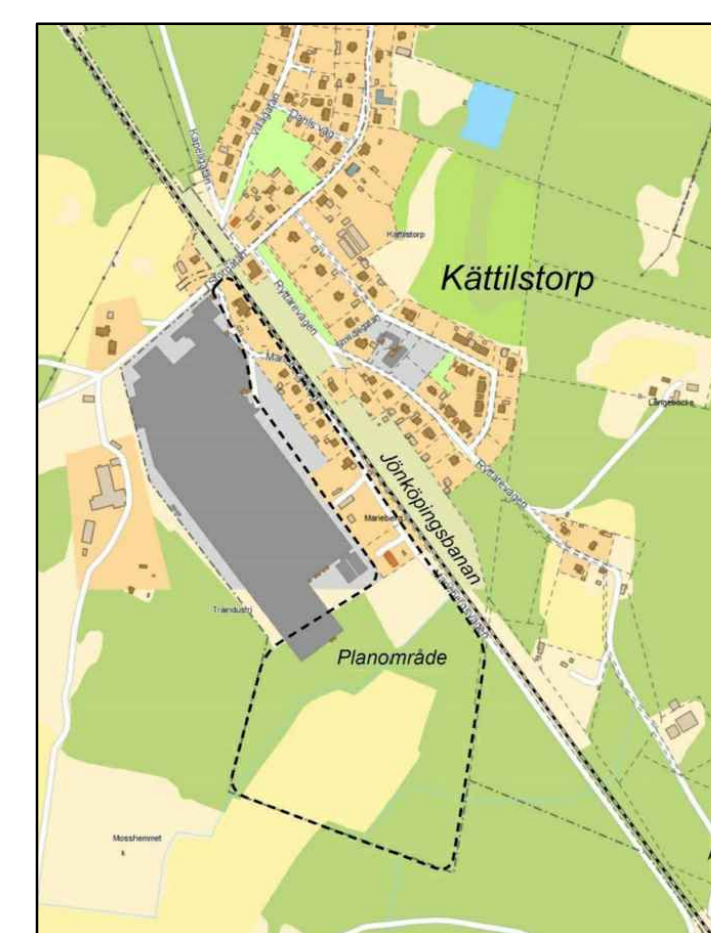
**STÖRNINGSSKYDD**

- m Gällande riktvrden för externt industribuller ska gälla

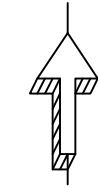
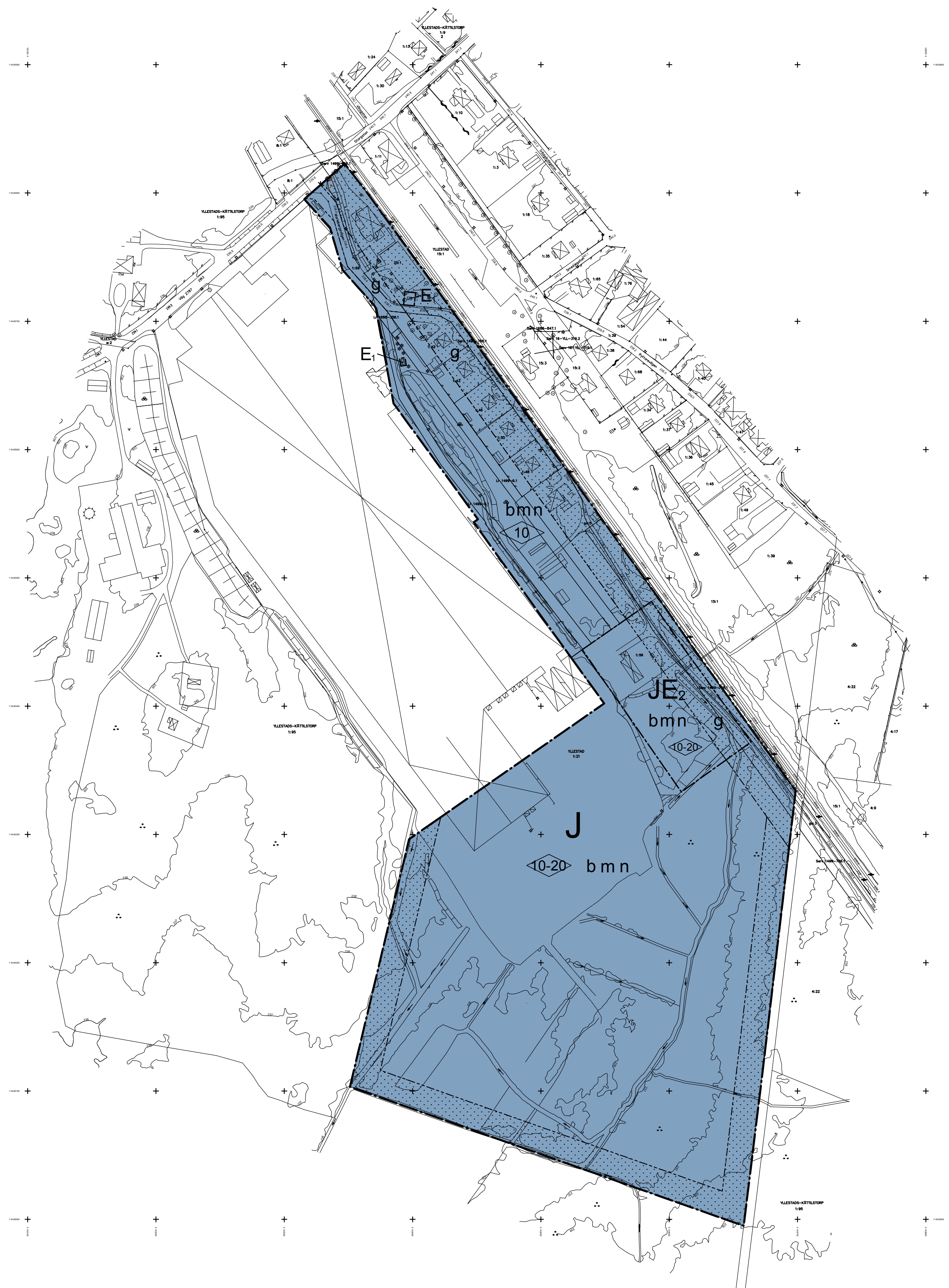
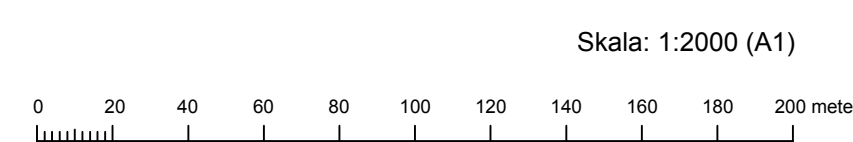
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



LÄGESKARTA



Xref ritning:  
 Rasterbilder: G:\KLF\StadsSA\PLAN\ANTAGNAN\Yllestad\_1\_21\06\slag\Filer från konsulten\Utskrift 141121\Bild för kartan 141121\Yllestad\_1\_21\_1-1.jpg

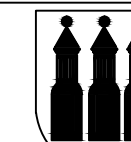
- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Gransknings uttåtande

**YLLESTAD 1:21 M. FL.**  
 (Gyllensvaans möbler)

**KÄTTILSTORP**  
**FALKÖPINGS KOMMUN**

**DETALJPLAN**  
 STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2015-03-04

Soroosh Hoghooghi Rad  
 Planarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE	
BESLUT SAMRÅD	BN § 96, 2014-05-15
SAMRÅD	2014-05-22, 2014-06-12
BESLUT UTFÄLLNING	BN § 162, 2014-12-17
UTSTÄLLNING	2015-01-19 - 2015-02-13
ANTAGEN	BN § 96, 2015-05-19
LAGA KRAFT	2015-10-09
PLANNUMMER	A6 021